

— IMPACT HUB DRESDEN
STANDORTERÖFFNUNG

Der neue **Impact Hub**
auf der Anton-Graff-Straße 20



— Impact Hub Dresden

Zentrum für nachhaltigen Wandel

Vorstellung unserer
Geschäftsbereiche

Coworking &
Community

Events &
Bookings

Programme
& Coaching

Wir bringen in unserer Gemeinschaft Menschen zusammen, die sich sozialen und ökologischen Herausforderungen widmen.

Wir beschleunigen nachhaltige Transformation durch **unternehmerisches Denken, innovative Methoden und unsere vielseitige Community.**

— Impact Hub Dresden

Zentrum für nachhaltigen Wandel

Deine Vorteile bei uns –
egal ob als Freelancer,
Startup, Netzwerk oder
KMU

Wir denken Vertrieb für dich mit

Wirke an unseren Unterstützungsprogrammen mit und sichere dir Use Cases gegen Bezahlung.

Vorsprung durch Netzwerk

Wir verschaffen dir Zugang zu Expert:innen existenzieller Bereiche, wie Finanzierungen, Förderungen oder spezifische Branchen Insights. Inklusive direktem Zugang zu Fachkräften aus Universitäten und einer lebhaften Community für Austausch über die eigene Branche hinaus!

Hosting und Community-Management „as a Service“

Wir sind Gastgeber für Dich und Deine Kunden. Darüber hinaus bekommst du persönliche Ansprechpartner, die für aktive Vernetzung an Kooperationspartner sorgen & Events mit Themen, die du mitbestimmen kannst.

Raum für Jede:n

Wir bieten nicht nur eine moderne Arbeitsumgebung, die jedem Anlass / Bedürfnis gerecht wird (inkl. Konferenz -& Podcast Technik), sondern auch einen persönlichen Safe Space für jede:n in einer Community auf Augenhöhe.



Der Impact Hub am Hbf

Ein lebendiger Community Space, der kreativen Austausch und soziale Innovation fördert.

Zielgruppen

- Freelancer und Soloselbstständige
- Kreative, Kunst- & Kulturschaffende
- Sozialunternehmer:innen und gemeinnützige Organisationen
- Digitale Nomaden und Remote-Worker

Wertversprechen

Wir schaffen für Freelancer, Kreative & Sozialunternehmer:innen eine inspirierende Community mit flexiblen Arbeitsmöglichkeiten mitten in Dresden. Regelmäßige Events, Austauschformate und professionelle Infrastruktur ermöglichen maximale Freiheit und Vernetzung.

Adressdaten & Öffnungszeiten

Bayrische Straße 8, 01069 Dresden | 09:00 – 17:00 Uhr

Direkt am Hauptbahnhof – in nur 2 Minuten fußläufig erreichbar.



Der Impact Hub in der Centrum Galerie

Ein professioneller Standort für Unternehmen, die Wert auf Stabilität, Repräsentation und flexible Nutzungsmöglichkeiten legen.

Zielgruppen

- Mittelständische Unternehmen
- Regionale Niederlassungen größerer Unternehmen
- Agenturen & Beratungsfirmen
- Internationale Unternehmen

Wertversprechen

Unser Standort bietet repräsentative Büros, professionelle Meeting- und Veranstaltungsflächen sowie exklusive Netzwerk-Events. Durch die zentrale Lage und erstklassige Betreuung ermöglichen wir Unternehmen ein flexibles und hochwertiges Arbeitsumfeld.

Adressdaten & Öffnungszeiten

Trompeterstraße 5, 01069 Dresden | 09:00 – 17:00 Uhr

Vom Hauptbahnhof fußläufig in nur 10 Minuten erreichbar.



Der Impact Hub am Fetscherplatz

Ein Innovationsstandort und Hub für Start-ups, der gezielt Synergien mit Finanzierungs- und Förderinstitutionen schafft.

Zielgruppen

- Innovative technologieorientierte Start-ups
- Gründungsteams in der Wachstumsphase
- Gründer:innen mit innovativen Geschäftsmodellen
- Gründungs- und Innovationsförderer

Wertversprechen

Wir bieten Startups direkten Zugang zu Investor:innen, Förderinstitutionen und innovativen Accelerator-Programmen. Flexible Arbeitsräume, spezialisierte Events und gezieltes Mentoring unterstützen gezielt das Wachstum Ihres Unternehmens.

Adressdaten & Öffnungszeiten

Anton-Graff-Straße 20, 01309 Dresden | 09:00 – 17:00 Uhr

Vom Hauptbahnhof in nur 15 Minuten mit der Linie 10 (Ausstieg Fetscherplatz) erreichbar.

#sustainableByChoice

IMPACT
HUB

— Impact Hub am Fetscherplatz

Büros im neuen Standort

IMPACT
HUB

— Impact Hub Dresden

Der Impact Hub am Fetscherplatz

Erdgeschoss



Büro



Co-Working



Meetingraum



Telefonkabine / Rückzugsort

— Impact Hub Dresden

Der Impact Hub am Fetscherplatz

1. Obergeschoss



Büro



Co-Working



Meetingraum



Telefonkabine / Rückzugsort

— Der Impact Hub am Fetscherplatz

Der perfekte Ort für dein Unternehmen

Anpassungsfähig

Wir wissen, dass herkömmliche Büroräume nicht unbedingt den einzigartigen Bedürfnisse von dir entsprechen. Egal ob mit sechs, zehn oder zwölf Personen, unsere Büros können auf deine Anforderungen zugeschnitten werden. Mühelos vergrößern oder verkleinern, wenn ihr wachst und oder euch verändert.

Eingebettet

Unsere Standorte sind bewusst dafür konzipiert, eine lebendige Atmosphäre zu schaffen, die zum Austausch einlädt und trotzdem fokussiertes Arbeiten ermöglicht. Jedes Büro ist vollständig ausgestattet: Hochgeschwindigkeitsinternet, professionelle Besprechungsräume, Gemeinschaftsräume, Druckmöglichkeiten.

Ausgestattet

Jedes Büro beinhaltet:

- Schreibtische
- Bürostühle
- Büroschränke



***Sonderangebot für Büros**

Unterschreibe deinen Mietvertrag noch vor Standorteröffnung
am 15.09.25 unter erhalte folgende Rabatte:

im ersten Monat 1: bis zu 30% Nachlass

im zweiten Monat 2: bis zu 20% Nachlass

im dritten Monat 3: bis zu 10% Nachlass



— Der Impact Hub am Fetscherplatz

Preisliste Büros

Büro	Plätze	Monatliche Miete*	Rabatt**	Anmerkung
A, D, H	2	900€	bis zu 810€	
B, G	3	1.350€	bis zu 1.215€	
E	4-5	1.800€ bis 2.250€	bis zu 1.620€ bis 2.025€	inkl. eigener Telefonkabine
C	7	3.150€	bis zu 2.835€	inkl. eigener Telefonkabine
F	8	3.600€	bis zu 3.242€	inkl. eigener Telefonkabine

* Miete pro Monat, exkl. Office Membership für 19,90€ pro Person pro Monat

** Rabatt in Summe in den ersten drei Monaten



Angebote für größere Teams

Wir sind in allen drei Standorten sehr flexibel, was die Aufteilung und Nutzung der Flächen anbetrifft. Seit Beginn bieten wir auch Unternehmen mit 20–40 Mitarbeitenden Platz in unseren Spaces.

Wir erstellen gern individuelle Angebote für größere Teams!



— Impact Hub am Fetscherplatz

Meetingräume im neuen Standort



— Der Impact Hub am Fetscherplatz

Der perfekte Ort für deine Meetings

Anpassungsfähig

Wir verstehen, dass traditionelle Meetingräume nicht immer den individuellen Bedürfnissen entsprechen. Egal, ob für vier, acht, zwölf oder sechzehn Personen – unsere Meetingräume können flexibel an deine Anforderungen angepasst werden. Ob moderne Technik, rollbares Equipment oder Möbel – die Raumgestaltung ist flexibel.

Serviceleistungen

Von der Vorplanung und Beratung, einen Ansprechpartner vor Ort sowie die abschließende Reinigung der Räumlichkeiten ist bei uns alles dabei. Wir haben die Technik und geben Einweisung. Außerdem bieten wir verschiedene Cateringoptionen inkl. Rund-Um-Sorglos-Pakete und Getränkepauschalen.

Ausgestattet

Jeder Meetingraum beinhaltet:

- Konferenztische & Stühle
- Bildschirm inkl. Touchscreen
- Soundsystem
- Videokonferenz-System
- Workshop-Materialien

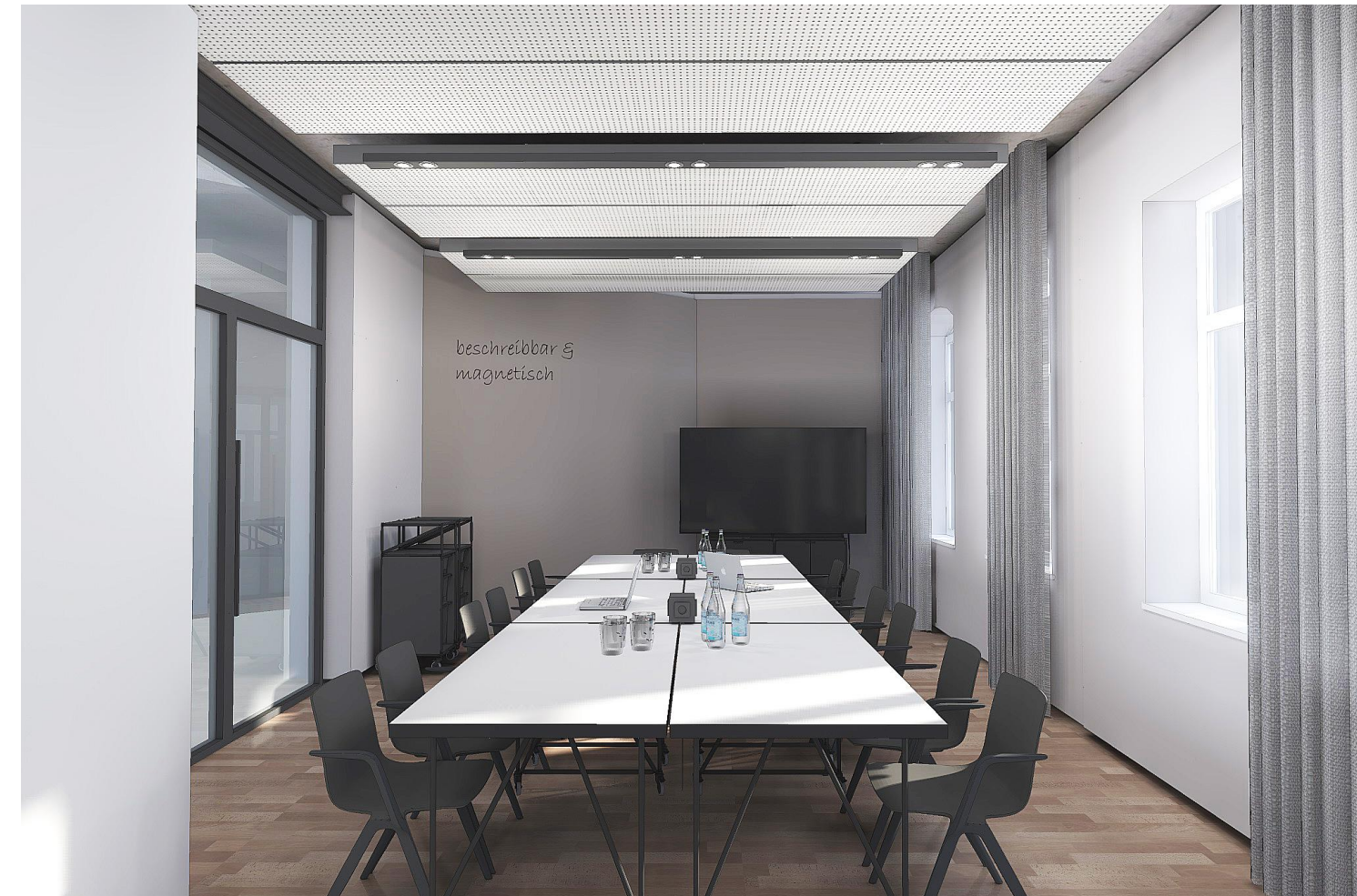
— Der Impact Hub am Fetscherplatz

Unsere Meetingräume an Standort 1 + 2



— Der Impact Hub am Fetscherplatz

Unsere Meetingräume an Standort 3





Sonderangebot für Meetingräume

Teste unsere brandneuen Meetingräume und helfe uns mit deinem Feedback, unseren 3. Standort auf eure Bedürfnisse anzupassen:

im ersten Monat (September): 25 % Nachlass auf alle Buchungen

im zweiten Monat (Oktober): 20 % Nachlass auf alle Buchungen

im dritten Monat (November): 15% Nachlass auf alle Buchungen

Sichere dir gern weitere 10% für jede
Anschlussbuchung bis einschließlich Juni 2026!

Außerdem geben wir weitere Nachlässe auf
Mehrtagesbuchungen.



— Der Impact Hub am Fetscherplatz

Preisliste Meetingräumen

Meetingraum	Plätze	Größe	Preis pro Stunde*	Anmerkung
FOCUS	8-10	ca. 25 qm	50€	
INPUT	4-6	ca. 20 qm	40€	Zugang zum Balkon
OUTPUT	Max. 12	ca. 40 qm	65€	
CONNECT	Max. 24	ca. 60 qm	90€	Räume lassen sich mit mobiler Trennwand trennen oder verbinden



**Wir schaffen eine Zukunft, in der
Menschen & Organisationen gemeinsam
für eine gerechte & nachhaltige Welt handeln.**

— Unsere Vision



— Impact Hub Dresden

Fragen?



IMPACT
HUB

— Kontakt

Sprich uns an



Dietrich Eisold

Geschäftsführer

dietrich.eisold@impacthub.net



Kay Groß

Community-Manager

kay.groß@impacthub.net



Lorenz Weil

Community-Manager

lorenz.weil@impacthub.net

Besuche unsere Website

Jetzt Kontakt aufnehmen